

ПРОТОКОЛ № б/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, улица Николо-Хованская, д.20 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «28» марта по «27» мая 2025 года включительно.

г. Москва

«02» июня 2025г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех лиц, имеющих право на участие в собрании, путем размещения сообщения о его проведении на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О проведении работ по приведению в порядок подъездов № 1,2,3,4 многоквартирного дома по адресу Москва, улица Николо-Хованская, дом 20
4. О согласии с видами, объемами и сроками проведения работ по приведению в порядок подъездов № 1,2,3,4 многоквартирного дома по адресу Москва, улица Николо-Хованская, дом 20
5. Об избрании лиц, уполномоченных на участие в открытии объекта и в работе назначаемой заказчиком комиссии по приемке выполненных работ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11 674,3 голосов что составляет 100% голосов.

Время и место проведения очной части общего собрания – «28» марта 2025 г. по адресу: г. Москва, улица Николо-Хованская, детская площадка возле теннисного корта (между домами 20 и 24), начало в 11 час. 00 мин.

Время и место проведения заочного голосования: с «28» марта по «27» мая 2025г. включительно. Место передачи решений – офис управляющей организации по адресу Москва, улица Николо-Хованская, дом 28, стр. 5.помещения управляющей организации.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «28» марта по «27» мая 2025 года, инициатором собрания было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – 11 674,3 кв. м., в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников помещений общей площадью 317,5 кв.м., что составляет 2,72% голосов всех собственников помещений, необходимый кворум отсутствует, собрание **НЕ ПРАВОМОЧНО.**

Оригинал Протокола с приложенными оригиналами решений собственников хранятся в Жилищной инспекции города Москвы

Приложение

1. Реестр собственников помещений
2. Копия сообщения, Акта о размещении.
3. Лист регистрации на очную часть собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов
6. Копии дефектных ведомостей

Генеральный директор ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»



К.М. Зайцева